

CONSEJO DE GERENCIA

20 de Enero de 2.009

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-23/2007, promovido por ÁNGEL LINARES MONTALBÁN S.A., relativo a instalación de almacén frigorífico y no frigorífico de productos de alimentación, en Polígono Industrial Saprelorca, Parcela N-16.

EXPEDIENTE Nº CA-155/2008, promovido por SOTRONI S.L., relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en cubierta, en Polígono Industrial Los Peñones, U.A.10.1.1, Parcela G.

EXPEDIENTE Nº CA-152/2008, promovido por SPANISH POWER S.L., relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw (FV-M23), en Paraje Cañada Los Raspajos, en Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE Nº CA-151/2008, promovido por LORCA VI S.L., relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw (FV-M24), en Paraje Cañada Los Raspajos, Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE Nº CA-150/2008, promovido por LORCA FOTOVOLTAICA S.L., relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw (FV-M25-29), en Paraje Cañada Los Raspajos, Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE Nº CA-125/2008, promovido por D. VICENTE LÓPEZ PÉREZ, relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 20 Kw, en Paraje Riego Felí, Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº CA-79/2008, promovido por D. JESÚS LÓPEZ DÍAZ, relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw, en Paraje Cabezo Velilla, en Dip. Aguaderas.

EXPEDIENTE Nº CA-220/2008, promovido por MANUEL JESÚS COBO ILLANA S.L., relativo a instalación de centro de formación, en C/ Pío XII, 31 bajo.

EXPEDIENTE Nº IA-12/2006, promovido por HUERTA SOLAR LA JERESA SOC. COOP., relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 4,1 Mw, en Paraje La Jeresa, en Dip. La Torrecilla.

2.2.- APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE MARCHENA, EXPEDIENTE 04.03.05, PROMOVIDAS POR D. FRANCISCO JOSÉ MELLADO LORENTE, D. MANUEL TIRADO GÓMEZ Y ÁRIDOS SERRATA S.L.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-313/2008, promovido por D. JUAN FRANCISCO GARCÍA MULA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en sótano, en Dip. La Hoya, Riego Caracoleros.

EXPEDIENTE Nº MA-433/2008, promovido por D. ARTHUR GEORGE TAYLOR Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, garaje y piscina, en Dip. Zarzadilla Totana, en Paraje La Merced.

EXPEDIENTE Nº MA-454/2008, promovido por PROMOCIONES JORAGOLF S.L., para construcción de garaje, piscina y caseta de instalaciones, en Dip. La Hoya, Paraje Casa La Peña.

EXPEDIENTE Nº MA-101/2008, promovido por D. FRANCISCO LADEVESA MANZANARES Y OTRO, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en semisótano, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº MA-295/2008, promovido por EUROPREV S.L., para acondicionamiento de local para oficina de empresa de riesgos laborales, en C/ Los Naranjos.

EXPEDIENTE Nº MA-409/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALFIL, para reparación de fachada, en Av. Juan Carlos I.

EXPEDIENTE Nº CA-121/2008, promovido por D. ÁNGEL SALOMÓN FREIRE CATA, para acondicionamiento de local para café-bar, por cambio de titularidad, en Av. Juan Carlos I, Residencial San Mateo.

EXPEDIENTE Nº CA-212/2007, promovido por Dª NOEMÍ MARTÍNEZ GONZÁLEZ, para acondicionamiento de nave para cafetería sin música, en Polígono Los Peñones, Parcela R, Nave 11.

EXPEDIENTE Nº MA-323/2008, promovido por ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE S.A. (ATHISA), para acondicionamiento de nave para empresa destinada a servicios de desinfección, desinsectación y desratización, en Plan Parcial Industrial Saprelorca, Parcela D-18, Nave 4.

3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE Nº MA-406/2008, promovido por INVERSIONES NAVARRO Y ABELLÁN S.L., para construcción de centro de transformación, en C/ Núñez de Arce.

3.3.- SOBRE DESISTIMIENTO DE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-176/2008, promovido por D. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RAMÍREZ Y OTRO, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Jarales.

EXPEDIENTE Nº MA-174/2008, promovido por D. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RAMÍREZ, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Jarales.

EXPEDIENTE Nº MA-175/2008, promovido por D. JUAN CARLOS SIMÓ PASTOR, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Jarales.

3.4.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE Nº RG-163/2008, promovido por PINEDA OIL S.L., para instalación de actividad para comercialización de accesorios industriales, depósitos para combustible y productos petrolíferos, en Dip. Campillo, Camino Los Valencianos.

EXPEDIENTE Nº RG-346/2007, promovido por D. JUAN ANTONIO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ, para instalación de actividad de taller-exposición de piedra artesanal, en Dip. Campillo.

3.5.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-19/2008, promovido por D^a JOSEFA LÓPEZ NAVARRO, para la parcelación de finca en Dip. La Paca.

EXPEDIENTE Nº CS-227/2007, promovido por AGRADA GESTIONES INMOBILIARIAS S.L., para la parcelación de finca de 160.202,10 m² en 6 parcelas, en Dip. La Tova.

EXPEDIENTE Nº CS-228/2007, promovido por AGRADA GESTIONES INMOBILIARIAS S.L., para la parcelación de finca de 141.113,64 m² en 6 parcelas, en Dip. La Tova.

EXPEDIENTE Nº CS-18/2008, promovido por D^a JOSEFA LÓPEZ NAVARRO Y OTRA, para la parcelación de finca en Dip. La Paca.

EXPEDIENTE Nº CS-10/2008, promovido por D^a UTA MARÍA KOSER, para la parcelación de finca de 719.268,24 m² en 2 parcelas, en Dip. Jarales.

3.6.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-99/2004, promovido por D. JOSÉ GINER PONCE, para la devolución de la fianza de 5.318,96 € (885.000 Pts), constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-382/1999, para la construcción de 7 viviendas, en C/ Jerónimo Quijano.

EXPEDIENTE Nº DF-100/2004, promovido por D. JOSÉ GINER PONCE, para la devolución de la fianza de 3.786,38 € (630.000 Pts), constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-168/2001, para apertura de zanja, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº DF-80/2007, promovido por MONTESOL SURESTE PROMOCIONES S.L., para la devolución de la fianza de 9.073,78 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-384/2006, para apertura de zanja, en C/ Tello y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-139/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L., para la devolución de la fianza de 455,81 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-157/2006, para demolición de inmueble, en C/ Rambla Baja.

EXPEDIENTE Nº DF-163/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L., para la devolución de la fianza de 659,91 €, constituida para garantizar el vallado, en el Expediente MA-709/2004, para demolición de inmueble, en C/ Portijico.

EXPEDIENTE Nº DF-209/2008, promovido por ANTRACITA 05 S.L., para la devolución de la fianza de 1.201,90 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-158/2006, para demolición de inmueble, en C/ Rambla Alta y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-179/2008, promovido por D. CLEMENTE MULERO PÉREZ-MUELAS, para la devolución de la fianza de 3.127,07 €, constituida para garantizar la

reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-566/2005, para demolición de inmueble, en C/ Eugenio Noel.

EXPEDIENTE Nº DF-204/2008, promovido por D. PEDRO PAREDES GARCÍA, para la devolución de la fianza de 1.983,34 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-75/2008, para apertura de zanja, en C/ Serrallo y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-256/2008, promovido por SAN MIGUEL LA VELICA MATERIALES C.S.L., para la devolución de la fianza de 1.406,37 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-161/2006, para acondicionamiento de local, en Ctra. Caravaca.

EXPEDIENTE Nº DF-257/2008, promovido por CONSTANZA TORNEL LÓPEZ Y OTRAS C.B., para la devolución de la fianza de 3.773,76 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-91/2006, para acondicionamiento de local, en C/ Canal San Diego.

EXPEDIENTE Nº DF-270/2008, promovido por LORCA CENTER S.L., para la devolución de la fianza de 490,43 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-314/2007, para acondicionamiento de local, en Plaza La Estrella.

EXPEDIENTE Nº DF-2/2008, promovido por D. MIGUEL ÁNGEL JEREZ SILVENTE, para la devolución de la fianza de 10.599,31 €, constituida para garantizar la condición de solar de la parcela, en el Expediente MA-320/2005, para construcción de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-28/2008, promovido por D. CRISTÓBAL DÍAZ PÉREZ, para la devolución de la fianza de 720,49 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-424/2004, para construcción de vivienda, en Dip. Avilés.

EXPEDIENTE Nº DF-147/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L., para la devolución de la fianza de 6.653,20 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-639/2006, para demolición de 6 inmuebles, en C/ Ortega Melgares.

EXPEDIENTE Nº DF-148/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L., para la devolución de la fianza de 1.947,28 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-639/2006, para demolición de 6 inmuebles, en C/ Ortega Melgares.

EXPEDIENTE Nº DF-242/2008, promovido por D^a MARÍA SÁNCHEZ BELMONTE, para la devolución de la fianza de 594,25 €, constituida para garantizar la reposición de los

servicios urbanísticos, en el Expediente MA-22/2006, para construcción de vivienda, en c/ Padre Morote.

EXPEDIENTE Nº DF-238/2008, promovido por LAS SIERVAS DE MARÍA COOPERATIVA, para la devolución de la fianza de 3.636,12 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-566/2004, para apertura de zanja, en C/ Segunda Caída y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-236/2008, promovido por SUBIDA MONTE CALVARIO SOCIEDAD COOPERATIVA, para la devolución de la fianza de 2.822,95 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-286/2004, para construcción de 6 viviendas, en C/ Segunda Caída.

EXPEDIENTE Nº DF-229/2008, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para la devolución de la fianza de 3.642,13 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-78/2006, para demolición de 3 edificaciones, en Alameda Virgen Las Huertas.

EXPEDIENTE Nº DF-233/2008, promovido por PROMOCIONES ISIDRO VILLA S.L., para la devolución de la fianza de 3.831,45 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-57/2006, para construcción de 10 viviendas, en C/ Oliver y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-20/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L., para la devolución de la fianza de 15.827,98 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-171/2004, para construcción de 27 viviendas, en Av. Europa y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-227/2008, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para la devolución de la fianza de 1.388,34 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-276/2004, para demolición de inmueble, en C/ Lorca y otra.

EXPEDIENTE Nº DF-252/2008, promovido por PROMYCASA S.L., para la devolución de la fianza de 805,81 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-800/2004, para demolición de inmueble, en C/ Doctor Fleming.

EXPEDIENTE Nº DF-57/2007, promovido por PROMOCIONES INMOBILIARIAS ACROSTICO S.L., para la devolución de la fianza de 561.771,54 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-373/2004, para construcción de 70 viviendas, en Av. Santa Clara.

3.7.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-708/2007, promovido por S.C.L.V. LA CERÁMICA DE LORCA, para línea subterránea de media tensión en C/ Felipón de Cope.

EXPEDIENTE Nº MA-326/2007, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., para línea subterránea de media tensión en Alameda Cervantes.

EXPEDIENTE Nº MA-315/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., para línea subterránea de baja tensión en La Hoya, C/ Río Guadalentín.

EXPEDIENTE Nº MA-379/2008, promovido por ORFISA IKC S.A., para línea subterránea de media tensión en C/ Donantes de Sangre.

EXPEDIENTE Nº MA-381/2008, promovido por CONSTRUMULOR S.L., para línea subterránea de baja tensión en Zarcilla Ramos, C/ Almendro.

EXPEDIENTE Nº MA-407/2008, promovido por INVERSIONES NAVARRO Y ABELLÁN S.L., para línea subterránea de baja tensión en C/ Álamo, esquina C/ Núñez de Arce.

EXPEDIENTE Nº MA-408/2008, promovido por INVERSIONES NAVARRO Y ABELLÁN S.L., para línea subterránea de media tensión en C/ Núñez de Arce y Montero.

3.8.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE Nº RG-250/2008, promovido por PORSIACASO S.L., para colocación de andamio en C/ Mayor.

3.9.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE GRÚA.

EXPEDIENTE Nº GR-20/2008, promovido por INVERSIONES PROMALOR S.L., para la instalación de grúa-torre en C/ Bodegones.

3.10.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 917/2006, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR "MIRISAFRANMER S.L." CONTRA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 12/9/06. EXPEDIENTE I.U. 7/2005.

3.11.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 5 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 684/2007, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO

INTERPUESTO POR “ESTRUCTURAS LORCA S.L.” CONTRA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 8/6/06. EXPEDIENTE I.U. 58/2006.

3.12.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-347/2005, PROMOVIDO POR “PROMOCIONES LÓPEZ Y FERNÁNDEZ S.L.” EN EL SECTOR RP-2, PARCELA 4.1 (EXPEDIENTES CH-1569/2007 A CH-1584/2007, AMBOS INCLUSIVE).

3.13.- SOLICITUD DE D^a ANTONIA LÓPEZ GIMÉNEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/12/06 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-763/2006).

3.14.- SOLICITUD DE “PROMOCIONES JORAGOLF S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/3/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-773/2006).

3.15.- SOLICITUD DE “HERMANOS TORROGLOSA GARCÍA S.R.C.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 13/3/08 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN AGUADERAS. (EXPEDIENTE MA-122/2007).

3.16.- SOLICITUD DE “INVERSIONES AGUAMAR S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/7/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS, EN CALLE PORTIJICO. (EXPEDIENTE MA-607/2006).

3.17.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DE LOS DOCUMENTOS COMPENSIVOS RELATIVOS A LOS PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

EXPEDIENTE Nº IA-20/2008, promovido por AGRADA SINERGIA AMBIENTAL S.L., relativo a planta de 340 Kw de biometanización a partir de purines de cerdo y estiércoles de ganado vacuno y otros residuos orgánicos, en Dip. La Tova.

3.18.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL.

EXPEDIENTE Nº CA-126/2008, promovido por PRIMERA IGLESIA EVANGÉLICA BAUTISTA DE LORCA, relativo a instalación de Iglesia Evangélica Bautista, en C/ Canal de San Diego.

3.19.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-173/2004, promovido por D. TAYEB MIDOUN, relativo a instalación de local para venta menor de productos de alimentación y carnicería, en Av. Los Ángeles, 7.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 7-R DE DIPUTACIÓN DE TERCIA.

4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO E. DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR RNP-1 DE LORCA.

4.3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 48 NO ESTRUCTURAL DEL ARTÍCULO 70 DEL TOMO II DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL P.G.M.O. DONDE SE REGULA “ALTURA MÍNIMA POR PLANTA”.

4.4.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 49 NO ESTRUCTURAL DEL P.G.M.O. DEL ARTÍCULO 12 DEL TOMO I DENOMINADO “MEMORIA” AL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA Y ELIMINACIÓN DEL PARÁMETRO DE DENSIDAD DE VIVIENDA POR HECTÁREA A TODOS LOS SECTORES RESIDENCIALES EXCEPTO LOS DE MÍNIMA DENSIDAD.

4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y APERTURA DEL PERIODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE 13/07 DE E.A.E. DEL PLAN PARCIAL –FINCA HUERTO CHICO-, PARCELA 61, EN DIPUTACIÓN DE LA HOYA. LORCA.

4.6.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE EAE 09/08 DE E.A.E. DEL PLAN PARCIAL SECTOR 6.R. “CARRASQUILLA” EN DIPUTACIÓN DE PURIAS. LORCA.

4.7.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y

APERTURA DEL PERIODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE 34/07 DE E.A.E. DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE LOS DESARROLLOS DEL EJE DE LA CARRETERA DE CARAVACA. LORCA.

4.8.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y APERTURA DEL PERIODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE 36/07 DE E.A.E. DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE LOS DESARROLLOS DEL EJE DE LA A-7 HACIA LA HOYA. LORCA.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- GENERACIÓN DE CRÉDITOS EN EL PRESUPUESTO DE LA GERENCIA DE URBANISMO PARA FINANCIAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PLAN GLOBAL DEL ENTORNO DEL PORCHE DE SAN ANTONIO FASE I (REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CAVA 41 Y 47).

5.2.- INICIO EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PLAN GLOBAL DEL ENTORNO DEL PORCHE DE SAN ANTONIO FASE I (REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CAVA 41 Y 47).

5.3.- ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO DE *CONSERVACIÓN DE LOS APARATOS ELEVADORES (ASCENSORES Nº1-Nº2-Nº3) INSTALADOS EN LAS DEPENDENCIAS DE LA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA SITAS EN C/ PUENTE DE LA ALBERCA*”, CON Nº DE R.A.E. 13766 –13765 – 13767

5.4.- SOBRE APLAZAMIENTO DE PAGO EN LICENCIAS DE OBRAS DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS QUE SE ACOJAN AL REAL DECRETO 1578/2008, DE 26 DE SEPTIEMBRE, DE RETRIBUCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIANTE TECNOLOGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA.

5.5.- RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.5.1.- PROPUESTA DEL JEFE DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO SOBRE SOLICITUD INTERPUESTA POR D. JAMAL LA HOUSSAINE, REFERENTE AL EXPTE EC-25/2008, PARA LA DEVOLUCIÓN DE LA TASA PAGADA EN CONCEPTO DE TASA DE LICENCIA DE APERTURA.

5.5.2.- PROPUESTA DEL JEFE DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO SOBRE SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN POR EMEJOTA OBRAS Y REFORMAS, S.L., DE PARTE DE LA LIQUIDACIÓN REFERENTE AL EXPEDIENTE IU-167/2003.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA .

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-212/2008, promovido por PILORCA S.L., para acondicionamiento de local para comercio de piensos animales y derivados, en Puente La Pía.

EXPEDIENTE Nº MA-809/2007, promovido por CENTRO MÉDICO VIRGEN DEL ALCÁZAR S.A., para ampliación de edificio para centro médico, en Alameda Los Tristes.

EXPEDIENTE Nº CA-135/2008, promovido por D. TOMÁS FERNÁNDEZ PUERTAS, para construcción de nave para explotación de porcino e instalaciones varias, en Dip. Avilés.

EXPEDIENTE Nº CA-138/2008, promovido por HENNES & MAURITZ S.L., para habilitación de local para venta de prendas de vestir y complementos, en Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara Local LO-112.

EXPEDIENTE Nº MA-258/2008, promovido por D. ANTONIO GARCÍA GARCÍA, para construcción de 3 viviendas y sótano para garaje, en Núcleo La Parroquia, C/ La Fuensanta.

1.2.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE Nº RG-74/2007, promovido por ALFACOPTER S.L., para instalación de helipuerto con destino exclusivamente agrícola, en Dip. Purias.

1.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-460/2008, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para línea subterránea de baja tensión, en C/ Pío XII y otras.

EXPEDIENTE Nº MA-489/2008, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para línea subterránea de baja tensión, en C/ Nogalte.

EXPEDIENTE Nº MA-324/2008, promovido por VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U., para línea subterránea de baja tensión, en Av. Europa y otra.

EXPEDIENTE Nº MA-325/2008, promovido por VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U., para línea subterránea de media tensión, en C/ Camino del Molino.

1.4.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 6 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1046/2008, INTERPUESTO POR “AGRISEL S.A.” CONTRA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 12/8/08. EXPEDIENTE IU-93/2008.

1.5.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1154/2008, INTERPUESTO POR “CAMPOS SOLARES PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.” CONTRA RESOLUCIÓN DEL PRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 1/7/08. EXPEDIENTE IA-14/2006.

1.6.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE SEGREGACIÓN CS-4/2009, PROMOVIDO POR “CIUDAD JARDÍN LA VIÑA S.L “, EN DIPUTACIÓN TORRECILLA.

1.7.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR DE TRASCIPCIÓN EN EL EXPEDIENTE CS-82/2008, PROMOVIDO POR D^a BEATRIZ PONCE ELVIRA Y OTROS.

1.8.- SOLICITUD DE D. JAIME MOLINA ANDREU DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/1/01 Y 28/5/03 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-48/2000).

1.9.- CONSULTAS INSTITUCIONALES EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL.

EXPEDIENTE Nº IA-17/2008, promovido por D. ANTONIO AGUIRRE SOUBRIER, relativo a traslado y modernización de instalaciones de almazara, en ampliación Polígono Industrial Saprelorca, Calle 2, Parcela O-2, Dip. La Torrecilla.

EXPEDIENTE Nº IA-11/2008, promovido por D^a MARÍA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ, relativo a ampliación de explotación de ganado vacuno de cebo de 300 hasta 700 plazas, en Paraje Misqueruela, Dip. La Paca.

1.10.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE Nº CA-220/2008, promovido por MANUEL JESÚS COBO ILLANA S.L., relativo a instalación de centro de formación, en C/ Pío XII, 31 bajo.

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

2.1.- ACUERDO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA Y SUBSANACIÓN DE REPAROS DE INFORMES SECTORIALES DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1-AI NORTE DE SAPRELORCA.